



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 61.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piederīgo apbūvēto zemes vienību kadastra apzīmējumu un kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L R, Lūznavas pagastā

2012.gada 20.decembrī

Izskatot **L R**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 26.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L R iesniegums par apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,1139 ha uz kuras atrodas dzīvojamā māja un - 0,2891 ha uz kuras atrodas saimniecības ēkas, iznomāšanu uz 10 gadiem.

2012.gada 27.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Zemes gabali ar kadastra apzīmējumu - 0,113 9 un – 0,2891 ha un uz tās esošās būves pieder Rēzeknes novada pašvaldībai.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar L R par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,40 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot L R iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **L R**, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platībā - 0,1139 ha un kadastra apzīmējums platībā - 0,2891.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar L R, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platībā - 0,1139 ha un kadastra apzīmējums - 0,2891 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar L R iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un L R, ()

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs